

Verordnung über den Schutz der Katzenseen (Schutz von Natur- und Landschafts- schutzgebieten mit überkommunaler Bedeutung in Regensdorf, Rümlang und Zürich)

Regensdorf, Zürich, Allmend, Ost- und Nordufer Katzensee (Anpassung von Zonenabgrenzungen)

(Änderung vom 13. Juni 2024)

Mit Verfügung vom 16. Dezember 2003 erliessen die Baudirektion und die Volkswirtschaftsdirektion die Verordnung über den Schutz der Katzenseen. Gegen die Abgrenzung der Naturschutzzone I, die Festlegung der Naturschutzumgebungszone IIA und der Landschaftsschutzzonen IIIA und IIIB wurden Rekurse erhoben. Mit RRB Nrn. 763/2005 und 1406/2009 wurden die Rekurse teilweise gutgeheissen. Mit RRB Nr. 1406/2009 wurde die Baudirektion beauftragt, die Pufferzonen in den Bereichen Allmend, Ostufer und Nordufer des Katzensees gemäss den Richtlinien des Bundesamts für Umwelt (BAFU) zur Ausscheidung von ökologisch ausreichenden Pufferzonen (PZ-Schlüssel) festzulegen und im Bereich des Objekts Pösch die Abgrenzung der Naturschutzzone I anzupassen. Mit Verfügung der Baudirektion vom 12. März 2014 wurde dieser Auftrag umgesetzt.

Gegen diese Verfügung wurde erneut rekuriert. Mit RRB Nr. 769/2015 wurde der Rekurs teilweise gutgeheissen und zur Vornahme zusätzlicher Sachverhaltsabklärungen und Interessenabwägungen zu neuem Entscheid bezüglich den Pufferzonenbreiten im Gebiet Allmend, Ost- und Nordufer Katzensee an die Baudirektion zurückgewiesen. Soweit die Pufferzonenbreiten den Vorgaben gemäss RRB Nr. 1406/2009 entsprechen, sei nicht mehr darüber zu befinden, ob sie geeignet oder erforderlich seien. Bei verschiedenen Parzellen sei indessen ohne ausreichende Begründung eine über den Pufferzonenschlüssel hinausgehende Breite ausgeschieden worden. Weiter sei nicht geprüft bzw. eine allfällige Prüfung nicht dokumentiert worden, ob ein vernünftiges Verhältnis bestehe zwischen dem angestrebten Ziel der Pufferzonen und dem Eingriff, den sie für die betroffenen Privaten bewirkt (Interessenabwägung, Erw. 9a und 10a). Mit der Verfügung vom 18. April 2018 (BDV Nr. 18058) wurden die Vorgaben von RRB Nr. 769/2015 umgesetzt.

In der Folge wurde gegen diese Verfügung erneut rekuriert und der Entscheid des (neu zuständigen) Baurekursgerichts an das Verwaltungsgericht weitergezogen. Dieses hat mit Entscheid vom 1. März 2021 (VB.2019.00208) die Sache zur weiteren Sachverhaltsabklärung und umfassenden Beurteilung der Eignung und Erforderlichkeit der festgelegten Naturschutzumgebungszonen IIA auf den Grundstücken AF1299, AF1319, AF1324, AF1325, AF1326, AF1333, AF1335, AF1336, AF1341, AF1360, AF1679, AF4772, AF4773 und AF4777 (Zürich) sowie Kat.-Nrn. 2024 und 2050 (Regensdorf) an die Baudirektion zurückgewiesen.

Mit vorliegender Verfügung sollen die Vorgaben des Verwaltungsgerichtsentscheides vom 1. März 2021 (VB.2019.00208) umgesetzt werden.

Der Pufferzonenbedarf wurde für alle strittigen Flächen nochmals im Feld für alle strittigen Abschnitte überprüft und entsprechend ausgeschrieben. Die Pufferzonen entsprechen bis auf wenige Anpassungen den Breiten gemäss der Verfügung vom 18. April 2018 (BDV Nr. 18058). Abweichungen resultieren aufgrund von veränderter Abgrenzung bzw. Empfindlichkeit der schutzwürdigen Vegetation.

Die Eignung und Erforderlichkeit der Pufferzonen und dessen Umsetzung mittels Schutzverordnung sind im Grundsatz durch die langjährige, auch gerichtlich mehrmals bestätigte Praxis gegeben. Die Prüfung im Einzelfall, ob zwischen dem angestrebten Ziel der Pufferzonen und dem Eingriff, den sie für die betroffenen Privaten bewirkt, ein vernünftiges Verhältnis besteht, ist bereits im Rahmen des Erlasses 2018 erfolgt und in einem entsprechenden Bericht zusammengefasst. Da sich die betrieblichen Betroffenheiten nur unwesentlich geändert haben, behält der Bericht seine Gültigkeit.

Die Baudirektion,

gestützt auf Art. 18 ff. des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1966 über den Natur- und Heimatschutz (SR 451) und §§ 203, 205 und 211 des Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (PBG, LS 700.1),

verfügt:

I. Die Verordnung über den Schutz der Katzensseen vom 16. Dezember 2003 wird in den Gebieten Allmend, Ostufer Katzenssee und Nordufer Katzenssee gemäss Planbeilagen Nrn. 1–3, Mst. 1:2500, geändert.

II. Diese Verordnungsänderung tritt sofort in Kraft.

III. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, mit schriftlicher Begründung beim Baurekursgericht, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden. Der Rekurs muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Rekursentscheide sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

IV. Allfälligen Rekursen kommt gemäss § 211 Abs. 4 PBG keine aufschiebende Wirkung zu.

Baudirektion
Neukom

Verordnung über den Schutz der Katzenseen

(BDV/VDV Nr. 3062 vom 16. Dezember 2003)

Änderung

BDV Nr. 24154 vom 13.06.2024

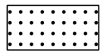
Detailplan Nr. 1



Zone I Naturschutzzone I



Zone IIA Naturschutzumgebungszone IIA



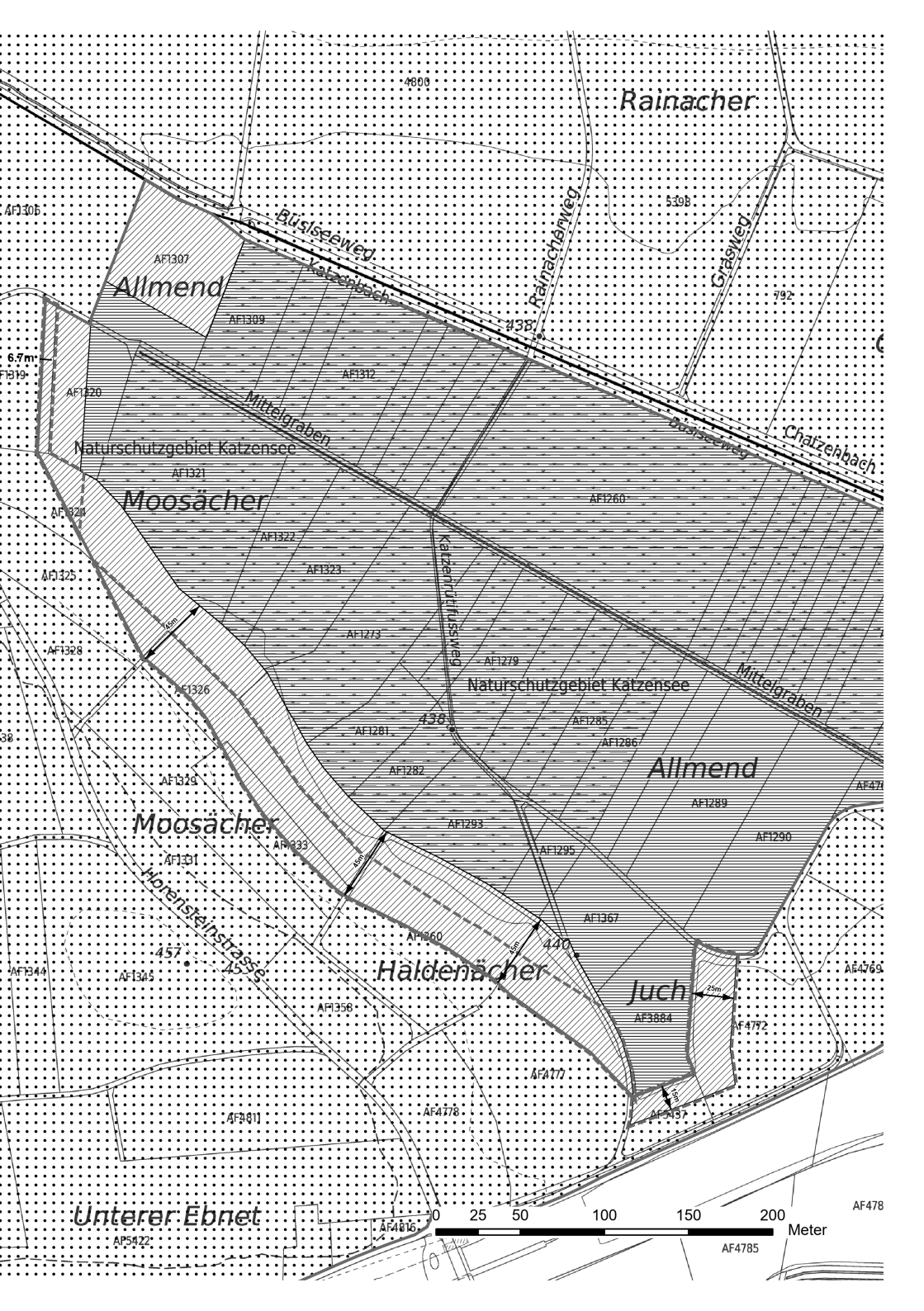
Zone IIIA Landschaftsschutzzone IIIA

Zusatzinformation



SVO Änderungsperimeter

----- Gemeindegrenze



Rainacher

Allmend

Moosacher

Moosacher

Haldenacher

Allmend

Juch

Unterer Ebnet

AF1306

AF1307

AF1309

AF1312

6.7m

AF1319

AF1320

AF1321

AF1260

AF1324

AF1322

AF1323

AF1325

AF1273

AF1279

38

AF1328

AF1326

4.38

Naturschutzgebiet Katzenssee

AF1285

AF1286

AF1328

AF1282

Allmend

AF1289

AF474

AF1331

AF1333

AF1293

AF1295

AF1290

AF1344

AF1345

4.57

AF1260

AF1367

AF4768

AF1358

AF1384

AF4792

AF1311

AF4778

AF4177

AF4437

AF478

AF4816

AF5422

AF4785

0 25 50 100 150 200 Meter

4800

5308

792

10

Verordnung über den Schutz der Katzenseen

(BDV/VDV Nr. 3062 vom 16. Dezember 2003)


Änderung

BDV Nr. 24154 vom 13.06.2024

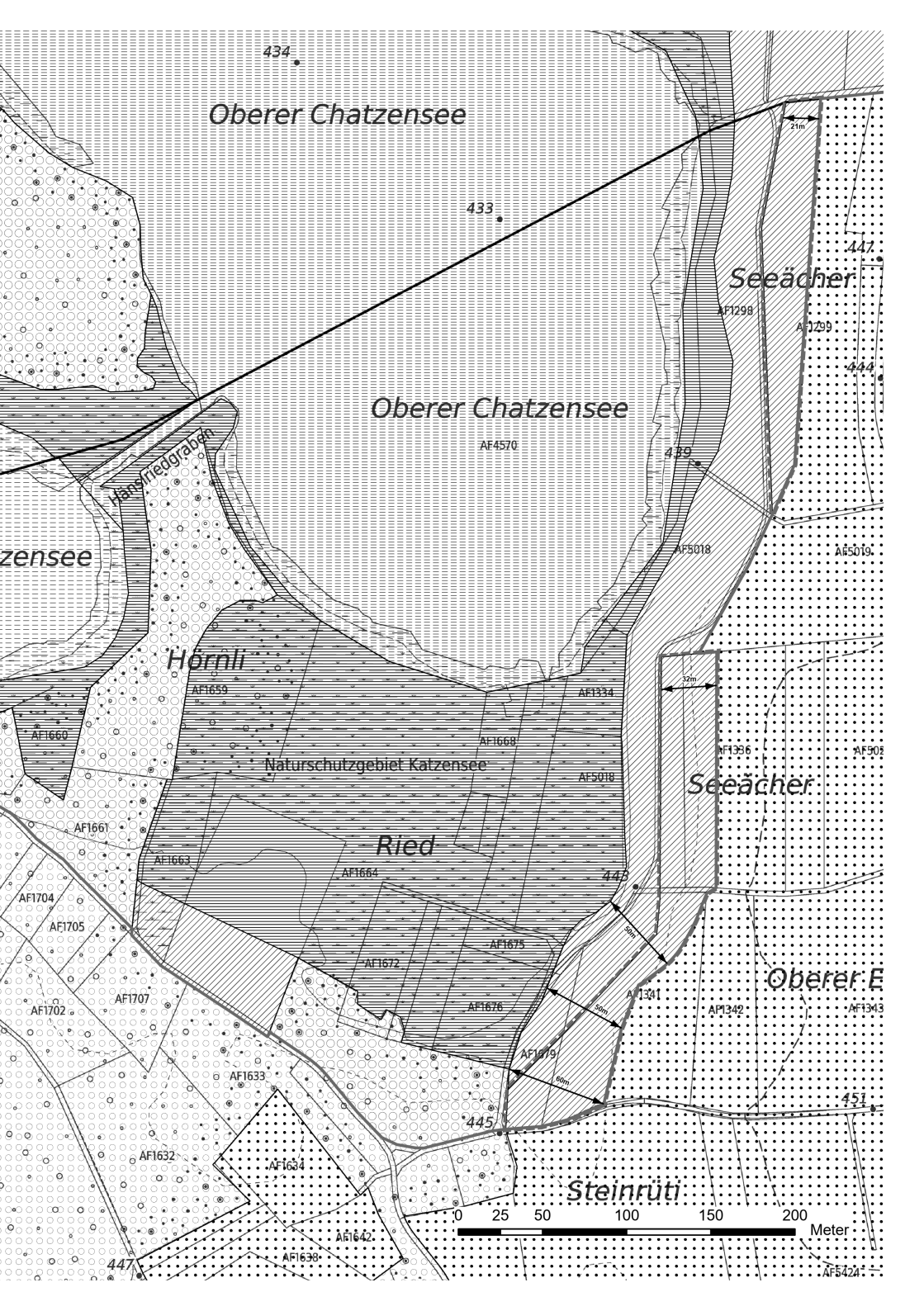
Detailplan Nr. 2

	Zone I	Naturschutzzone I
	Zone IIA	Naturschutzumgebungszone IIA
	Zone IIIA	Landschaftsschutzzone IIIA
	Zone IVA	Waldschutzzone IVA (Naturschutz)
	Zone IVL	Waldschutzzone IVL (Landschaftsschutz)
	Zone VA	See- und Uferschutzzone VA
	Zone VC	See- und Uferschutzzone VC

Zusatzinformation

 SVO Änderungsperimeter

 Gemeindegrenze



Oberer Chatzensee

434

433

447

Seeächer

Oberer Chatzensee

AF4570

AF1298

AF1299

444

zensee

Hansfriedgraben

AF5018

AF5019

Hörnli

AF1659

AF1334

Naturschutzgebiet Katzensee

AF1668

AF1396

AF503

Seeächer

Ried

AF1660

AF1661

AF1663

AF1664

443

AF1704

AF1705

AF1672

AF1675

AF1341

Oberer E

AF1702

AF1707

AF1676

AF1342

AF1343

AF1633

AF1679

50m

451

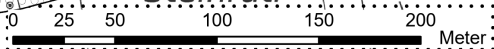
AF1632

AF1634

445

Steinrütli

AF1642



Meter

447

AF1636

AF5424

Verordnung über den Schutz der Katzenseen

(BDV/VDV Nr. 3062 vom 16. Dezember 2003)

Änderung

BDV Nr. 24154 vom 13.06.2024

Detailplan Nr. 3

	Zone I	Naturschutzzone I
	Zone IIA	Naturschutzumgebungszone IIA
	Zone IIIB	Landschaftsschutzzone IIIB
	Zone IIIA	Landschaftsschutzzone IIIA
	Zone IVA	Waldschutzzone IVA (Naturschutz)
	Zone VC	See- und Uferschutzzone VC
	Zone VA	See- und Uferschutzzone VA

Zusatzinformation

 SVO Änderungsperimeter

 Gemeindegrenze

