Verordnung über den Schutz des Türlersees vom 17. Dezember 2001

(Änderung vom 27. Februar 2013)

Die Baudirektion und die Volkswirtschaftsdirektion erliessen am 17. Dezember 2001 die Verordnung Nr. 1046 über den Schutz des Natur- und Landschaftsschutzgebietes mit überkommunaler Bedeutung in den Gemeinden Aeugst a. A., Hausen a. A. und Langnau a. A. Die Verordnung weist die Natur- und Kulturlandschaft rund um den Türlersee verschiedenen Naturschutz- und Landschaftsschutzzonen mit differenzierten Schutzzielen und Schutzmassnahmen zu.

Im Rahmen der laufenden Zonenplanrevision der Gemeinde Hausen a. A. soll der Verlauf der Kernzonengrenzen bei den drei Weilern Vollenweid, Tüfenbach und Türlen angepasst werden.

Die vorliegende Verfügung umfasst Anpassungen der Schutzzoneneinteilungen entsprechend dem neuen Verlauf dieser Kernzonengrenzen. Die teilweise Neufestsetzung der Kernzonenabgrenzungen ist gegenüber der rechtskräftigen Bauzonengrenze aus heutiger Sicht zweckmässiger und erfolgt im Sinne einer untergeordneten Abweichung vom kantonalen Richtplan innerhalb des Anordnungsspielraumes (§ 16 Abs. 2 des Planungs- und Baugesetzes [PBG]).

Es sind keine aus Naturschutzsicht wertvollen Flächen betroffen.

Die Baudirektion,

gestützt auf Art. 18 ff. des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz (NHG) und §§ 203, 205 und 211 PBG,

verfügt:

I. Die Verordnung über den Schutz des Türlersees vom 17. Dezember 2001 wird im Bereich der Weiler Vollenweid, Tüfenbach und Türlen gemäss den Planbeilagen Nrn. 1–3 Mst. 1:1000 geändert.

II. Diese Verfügungsänderung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung der Teilrevision der Nutzungsplanung der Gemeinde Hausen a. A. in Kraft.

III. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, mit schriftlicher Begründung beim Regierungsrat, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausfertigung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen

Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Rekursentscheide sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Baudirektion
Kägi

Kanton Zürich
Gemeinden Aeugst a.A., Hausen a. A. und Langnau a. A.

Verordnung zum Schutz des Türlersees

(BDV/VDV Nr. 1046 vom 17. Dezember 2001)

Änderung

BDV Nr. 41 vom 27. Februar 2013

Detailplan Nr. 1

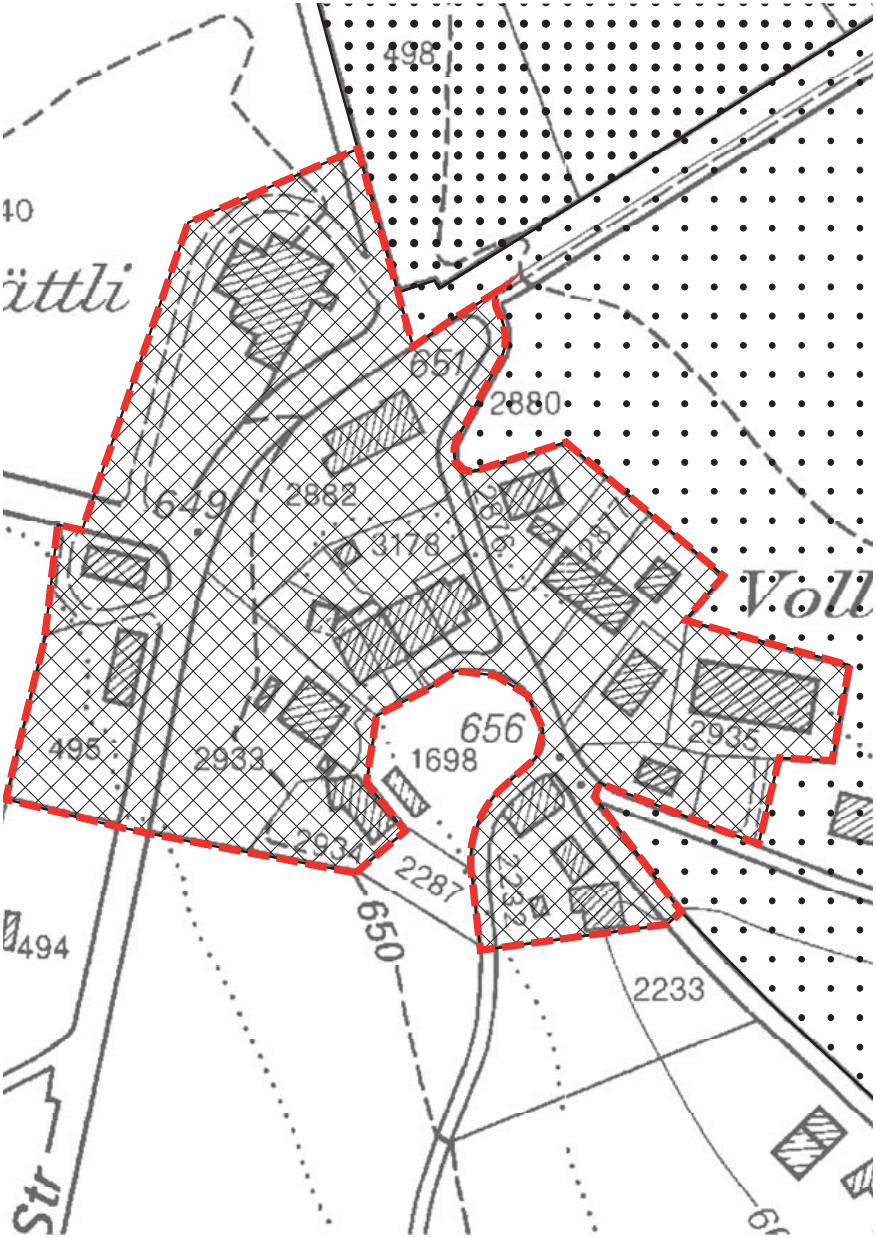
0 10 20 40 60 80 Meter

Objekt	Vollenweid
Zone IIIA	Landschaftsschutzzone IIIA
Zone IIIB	Landschaftsschutzzone IIIB
Zone VII	Weiler- und Siedlungsrandzone VII

Zusatzinformation

Änderungsperimter

Gemeindegrenze


498
40
ättli
651
2880
649
2882
3178
Voll
656
1698
495
2933
2935
2934
2287
650
494
2233
Str

Kanton Zürich
Gemeinden Aeugst a.A., Hausen a. A. und Langnau a. A.

Verordnung zum Schutz des Türlersees

(BDV/VDV Nr. 1046 vom 17. Dezember 2001)

Änderung

BDV Nr. 41 vom 27. Februar 2013

Detailplan Nr. 2

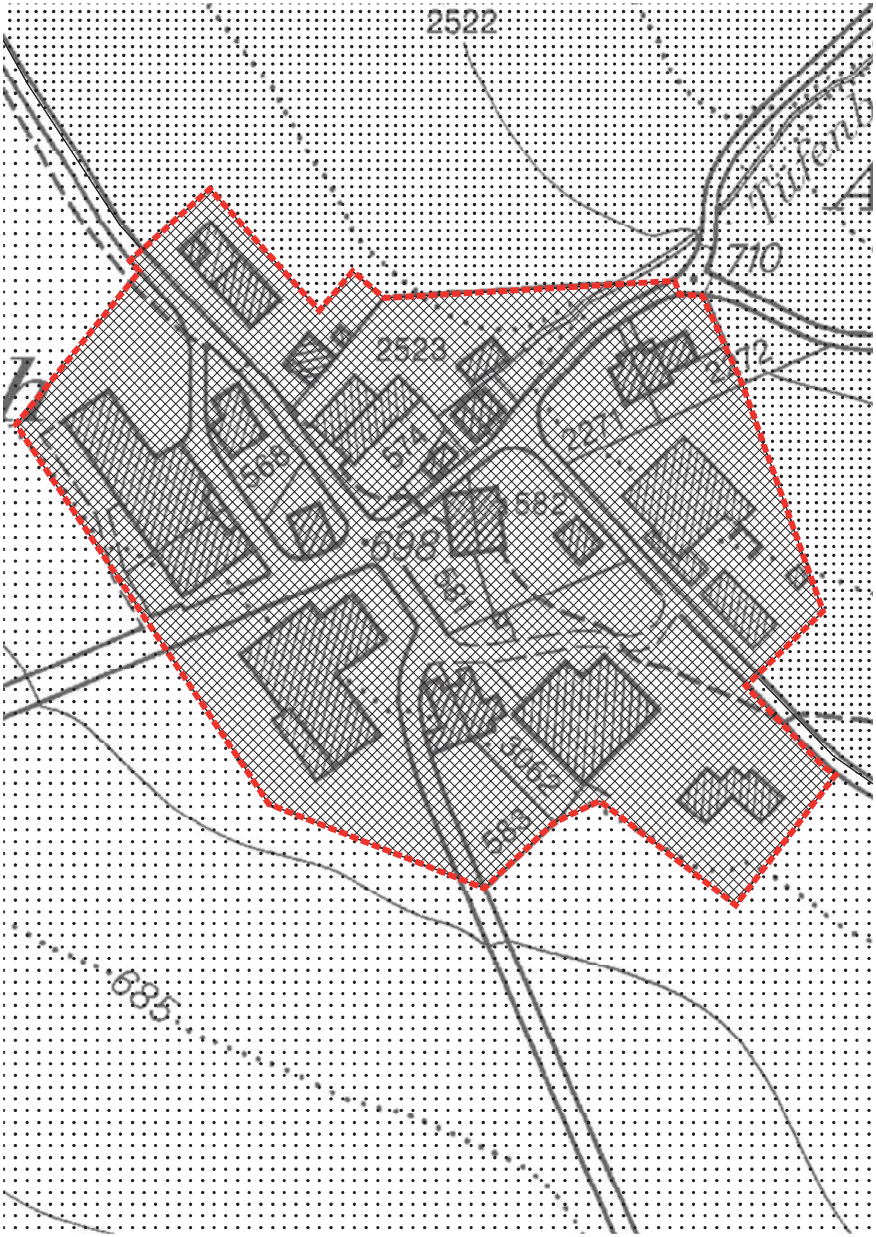
0 10 20 40 60 80 Meter

Objekt **Tüfenbach**

	Zone IIIA	Landschaftsschutzzone IIIA
	Zone IIIB	Landschaftsschutzzone IIIB
	Zone VII	Weiler- und Siedlungsrandzone VII

Zusatzinformation

	Änderungsperimter
	Gemeindegrenze


2522
710
2523
712
271
582
698
581
583
685

Kanton Zürich
Gemeinden Aeugst a.A., Hausen a. A. und Langnau a. A.

Verordnung zum Schutz des Türlersees

(BDV/VDV Nr. 1046 vom 17. Dezember 2001)

Änderung

BDV Nr. 41 vom 27. Februar 2013

Detailplan Nr. 3

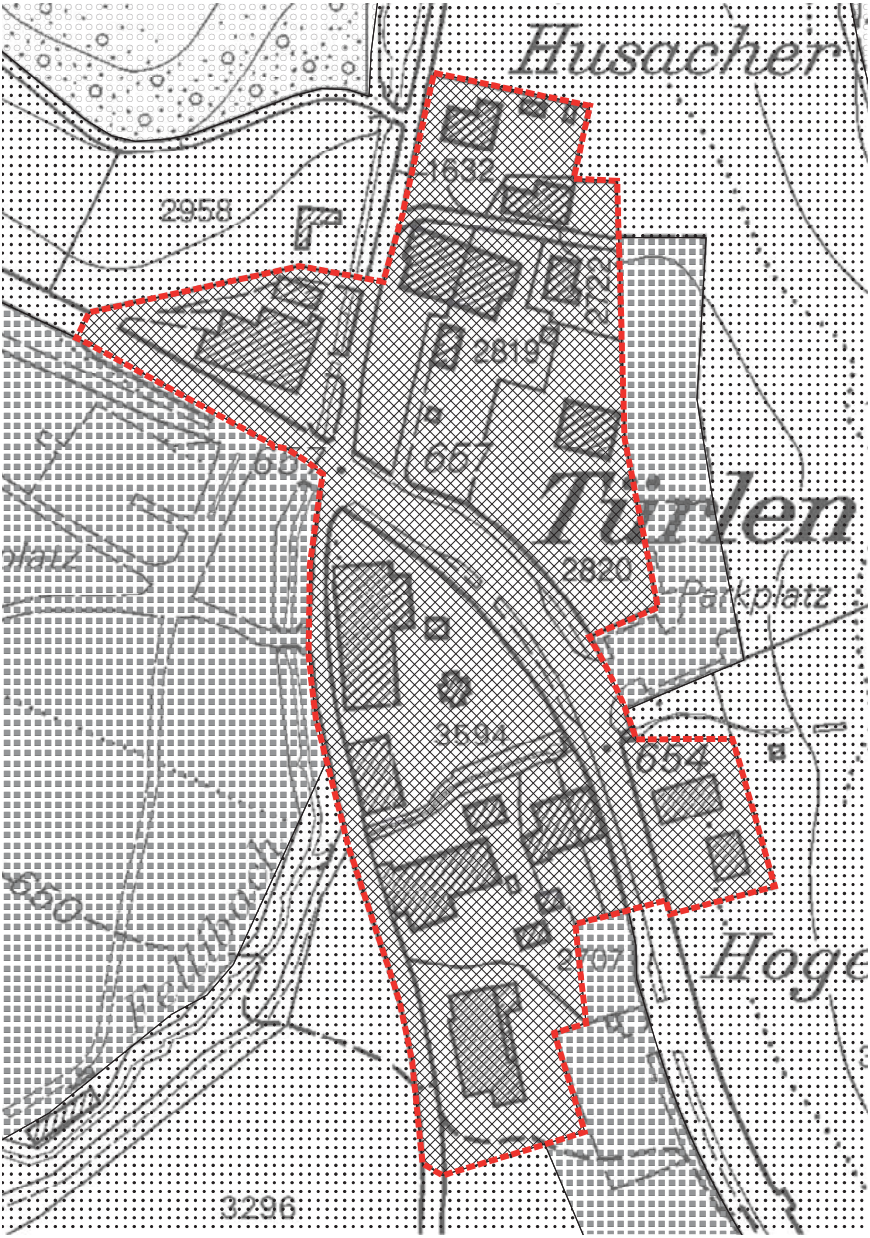
0 10 20 40 60 80 Meter

Objekt	Türlen
Zone IIIA	Landschaftsschutzzone IIIA
Zone IVL	Waldschutzzone IVL (Landschaft)
Zone VIB	Erholungszone VIB
Zone VII	Weiler- und Siedlungsrandzone VII

Zusatzinformation

Änderungsperimter

Gemeindegrenze


Husacher
1632
2958
2819
667
Tirlen
2820
Parkplatz
3594
654
707
Hoge
3296