Verordnung zum Schutz des Pfäffikerseegebietes (Natur- und Landschaftsschutzgebiet von überkommunaler Bedeutung)

Gemeinden Wetzikon, Pfäffikon, Seegräben. Gebiete Robenhausen, Bol, Blattacher-Tüfi, Güllenstrasse, Strübel und Seehalden, Anpassung von Zonenabgrenzungen

(Änderung vom 16. Dezember 2009)

Die Baudirektion und die Volkswirtschaftsdirektion erliessen mit Verfügung Nr. 26 vom 27. Mai 1999 die Verordnung zum Schutz des Pfäffikerseegebietes. Die Verordnung weist die Natur- und Kulturlandschaft rund um den Pfäffikersee und des Torfrieds im Norden verschiedenen Naturschutz- und Landschaftsschutzzonen mit differenzierten Schutzzielen und Schutzmassnahmen zu.

Im Rahmen der Landumlegung Robenhausen konnten in Absprache mit den neuen Grundeigentümern Anpassungen und Verbesserungen der Zonenabgrenzungen und Zoneneinteilungen in den Gebieten Robenhausen, Bol, Blattacker-Tüfi und Güllenstrasse erreicht werden.

Im Gebiet Strübel wurde mit den heutigen technischen Hilfsmitteln (Luftbild, GPS) festgestellt, dass die Abgrenzung der Naturschutzzone I und entsprechend der Umgebungsschutzzone IIA nicht der im Rahmen der Erarbeitung der Schutzverordnung im Feld mit den Eigentümern und Bewirtschaftern festgelegten Abgrenzung entspricht. Die Abgrenzung wird daher entsprechend den Begehungsprotokollen von 1999 angepasst.

Im Gebiet Seehalden wurde für die bestehende Obstanlage in der Naturschutzumgebungszone IIA eine Ausnahmebewilligung bis zur Remontierung erteilt. Diese erfolgt nun im Winter 2010/11. Dabei zeigte sich, dass die schematische Abgrenzung der Zone IIA nicht zweckmässig ist und eine Anpassung obstbautechnisch sinnvoll und naturschutzrechtlich vertretbar ist.

Die Baudirektion,

gestützt auf Art. 18 ff. des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz (NHG) und §§ 203, 205 und 211 des Planungs- und Baugesetzes (PBG),

verfügt:

I. Die Verordnung zum Schutz des Pfäffikerseegebietes vom 27. Mai 1999 wird in den Gebieten Robenhausen, Bol, Blattacher-Tüfi, Güllenstrasse, Strübel und Seehalden gemäss Planbeilagen Nrn. 1–6 Mst. 1:2500 geändert.

II. Diese Verordnungsänderung tritt sofort in Kraft.

III. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, mit schriftlicher Begründung beim Regierungsrat, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden. Der Rekurs muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Rekursentscheide sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Allfälligen Rekursen kommt gemäss § 211 Abs. 4 PBG keine aufschiebende Wirkung zu.

Zürich, 16. Dezember 2009

Baudirektion
Kägi

Kanton Zürich
Gemeinden Seegräben und Wetzikon

Verordnung zum Schutz des Päffikerseegebietes

(BDV/VDV Nr. 26 vom 27. Mai 1999)

Änderung BDV Nr. 9061 vom 16. Dezember 2009

0 50 100 200 300 Meter

Naturschutzzonen

I

IR

Naturschutzumgebungszonen

IIA

IID

Landschaftsschutzzonen

IIIA

Waldschutzzonen

IVA

See- und Uferschutzzonen

VB

VC

Erholungszonen

VI

Weiler- und Siedlungszonen

VII

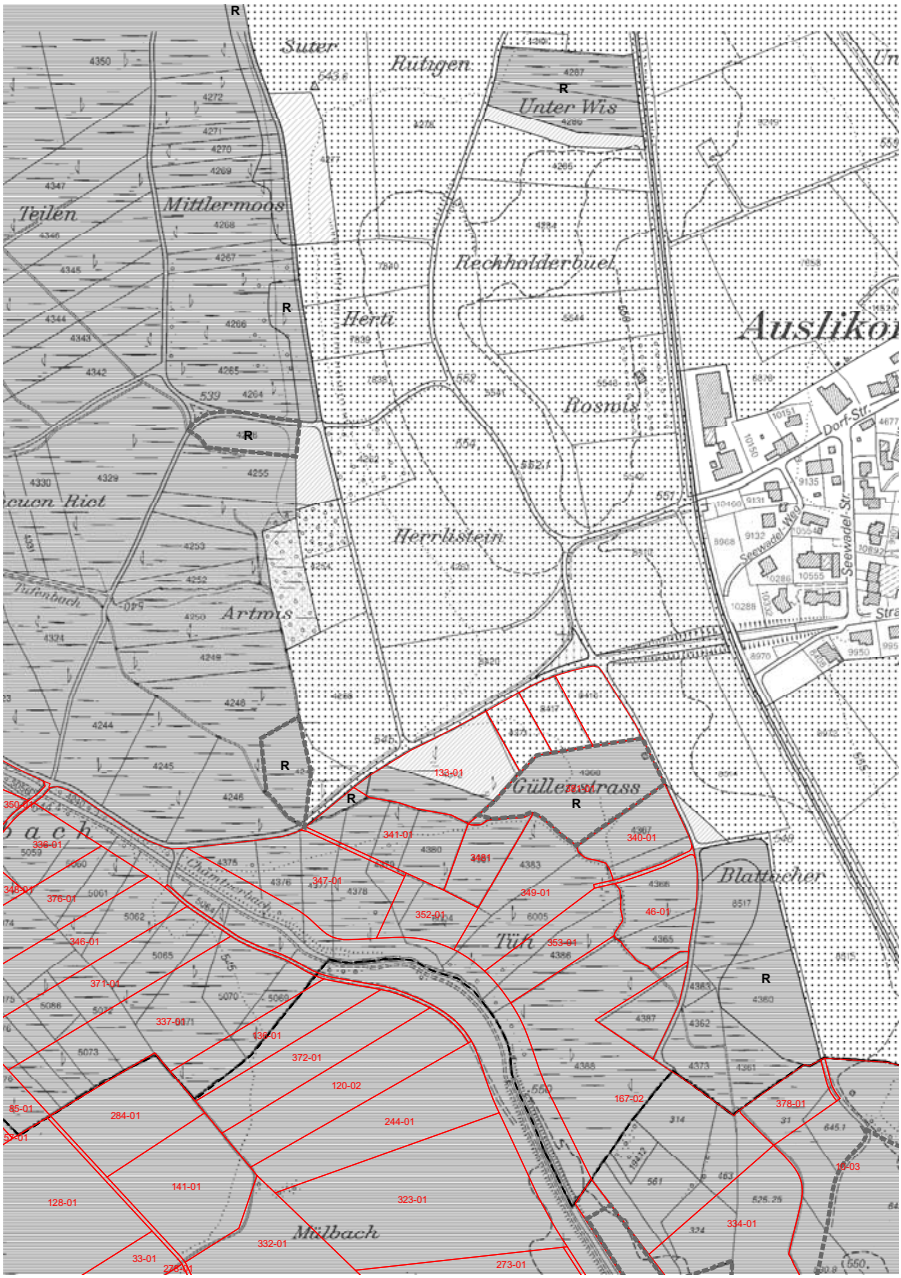
Zusatzinformationen

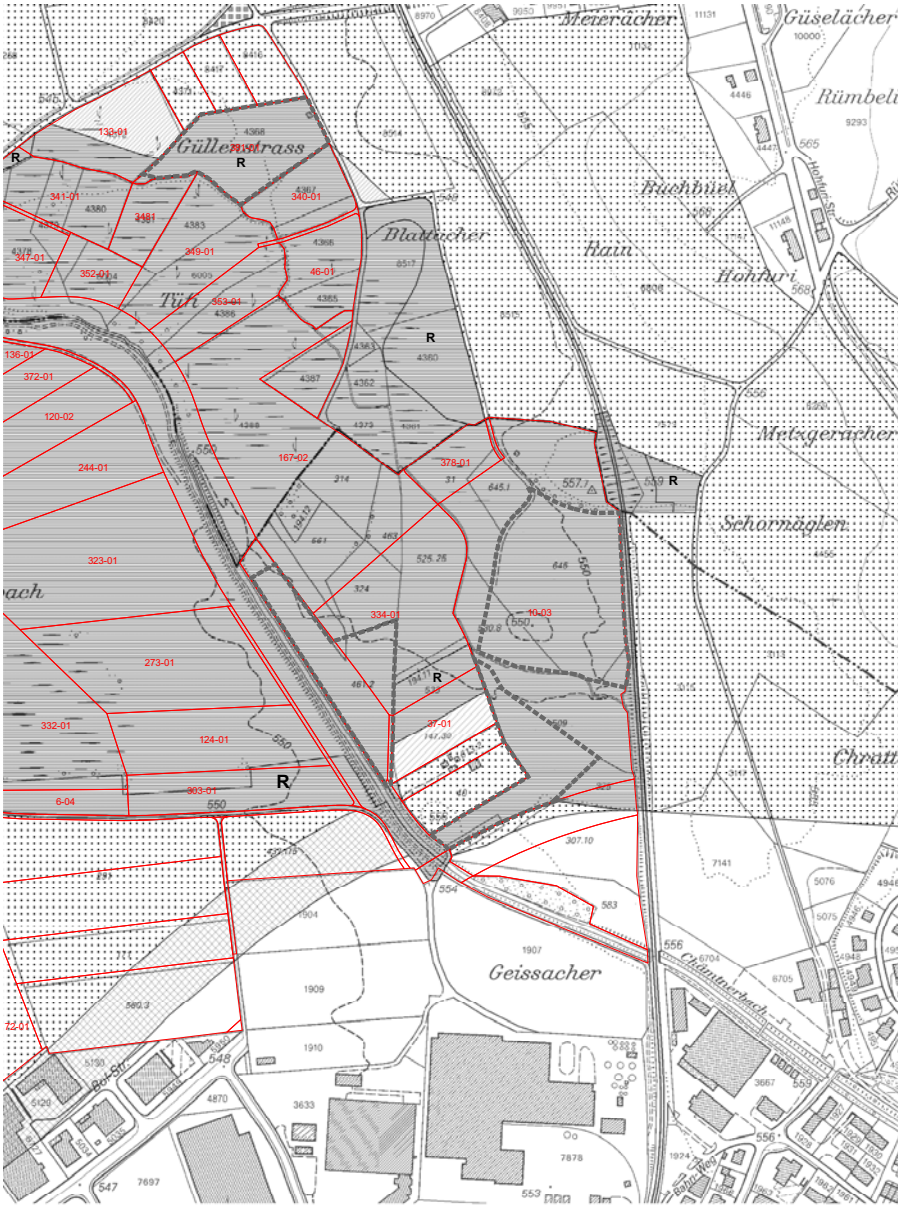
Gemeindegrenze

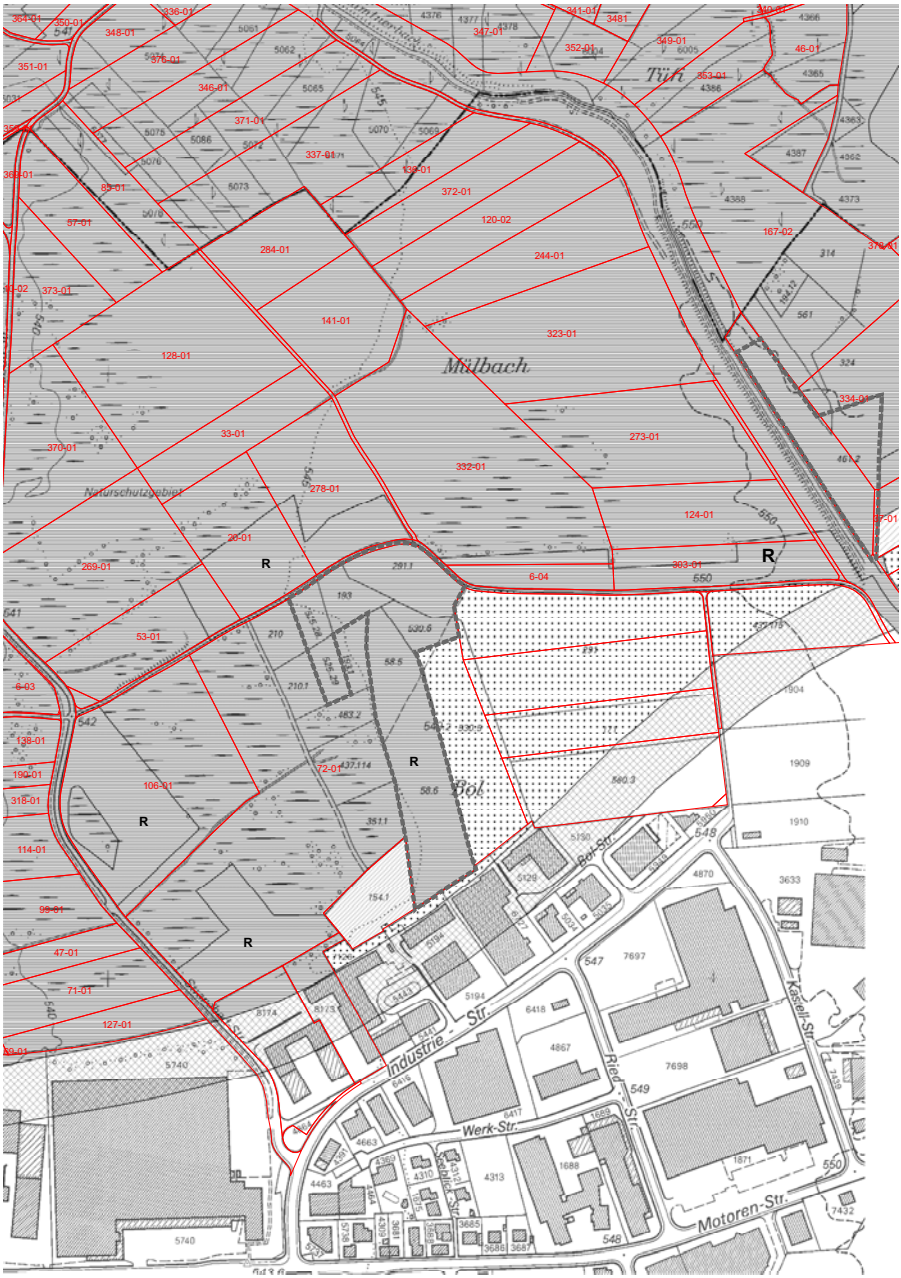
Neuzuteilung Landumlegung Robenhausen 2008

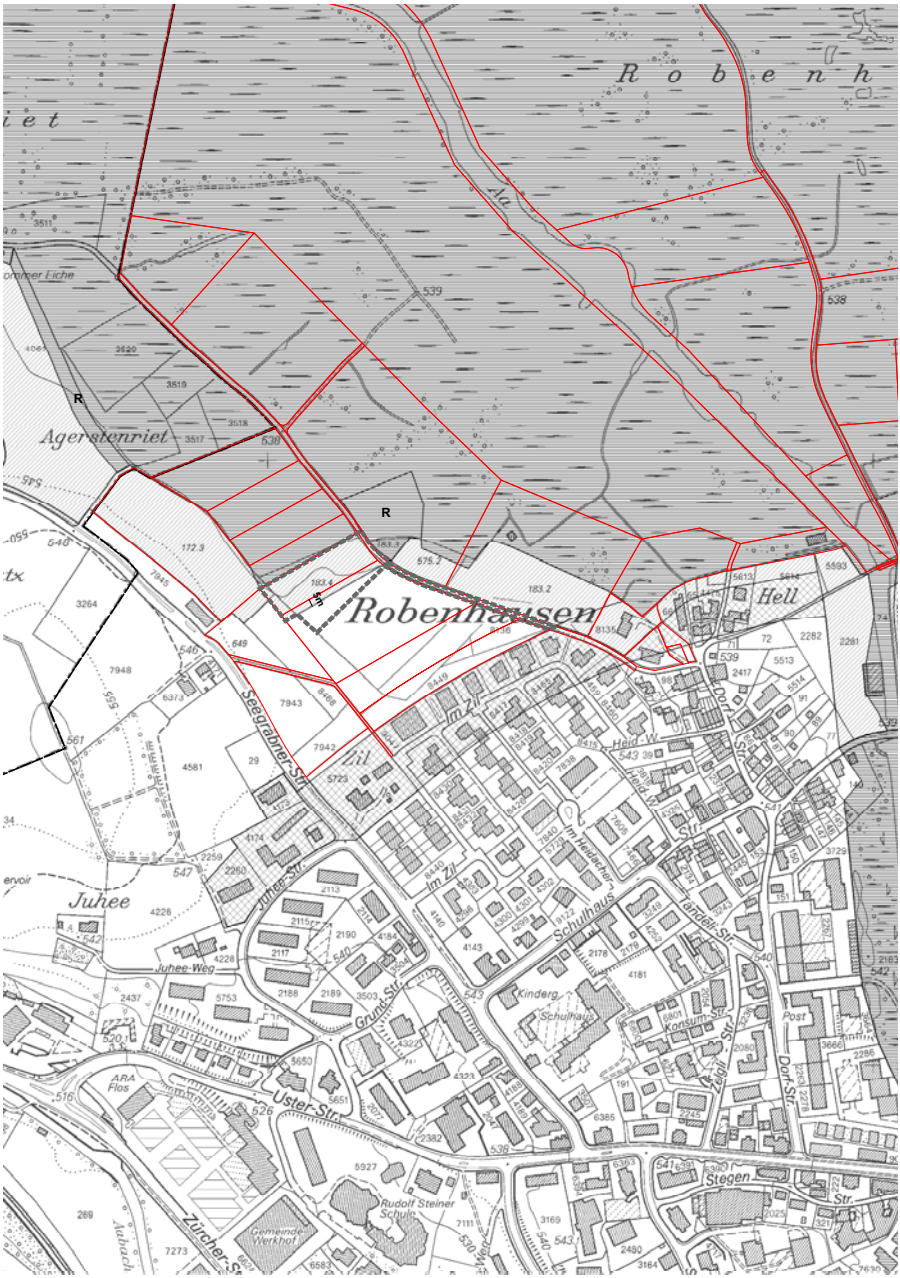
Änderungsperimeter

Büelmeid
Sitzbüel
Stugel
Ötschbüel
Hadenriet
Naturschutzgebiet
Irgenhüserriet
Unter Riet
Strübel
Suter
Rütigen
Unter Wis
Mittlermoos
Teilen
Rechholderbüel
Herti
alten Riet
Bahnhof Str.
Schützenplatz
Bahn
Langacher
R


Sutter
Rutigen
Unter Wis
Teilen
Mittlermoos
Rechholderbuel
Herli
Rosmis
Herrlistein
Artmis
Tüfenbuch
Güllenstrass
Blattacher
Tüfi
Mülbach
Dorf-Str.
Seewadel-Str.
Seewadel-Mühle
Chämmerbach
138-01
341-01
340-01
349-01
46-01
352-01
353-01
376-01
346-01
371-01
337-01
136-01
372-01
120-02
244-01
167-02
378-01
284-01
141-01
128-01
323-01
332-01
33-01
273-01
334-01
19-03
85-01


Meierächer
Güselächer
Rümbeli
Güllenstrass
Buchhüel
Blattächer
Hau
Hohburi
Hohburi Str.
Tüh
Metzgerächer
Schornäglen
Chrütt
Geissacher
Chäuttnerbach
Bahn West
Bahn Ost
R
136-01
372-01
120-02
244-01
323-01
273-01
332-01
124-01
6-04
303-01
341-01
347-01
349-01
352-01
353-01
340-01
46-01
167-02
378-01
334-01
10-03
37-01
12-01
550
548
547
553
554
556
557
565
568
583
589
645
1907
1909
1910
1904
3633
4870
7697
7878
7141
5076
5075
3667
6704
6705
307.10


Mülbach
Naturschutzgebiet
Industrie-Str.
Werk-Str.
Bol-Str.
Riedl-Str.
Kastell-Str.
Motoren-Str.
Bol
R
R
R
R


Robenhausen
Agerstenriet
Juhee
Juhee-Weg
Seegrabner-Str.
Im Zil
Dorf-Str.
Hell
Schulhaus
Kinderg.
Schulhaus
Post
Konsum-Str.
Zelgli-Str.
Grund-Str.
Uster-Str.
Zürcher-Str.
Stegen-Str.
Rudolf Steiner Schule
Gemeinde Werkhof
ARA Flos
Aubach
Alte
Robenh
539
538
536
R
R

Halden
Bächliriet
Grossweid
15m
R
Bächlispitz
Hang
Gattigen
Heim
20m
Burdlit
Seeselg
Malxrais
Schroellberg
Badanstalt
Zil
Wagenburg