

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) mit reduzierter Information



Grundstück-Nr.	WT4115
<i>E-GRID</i>	CH888771687779
<i>Gemeinde (BFS-Nr.)</i>	Stammheim (292)
<i>Grundbuchkreis</i>	Stammheim
<i>Fläche</i>	124 m ²

Auszugsnummer	20220129051618181
<i>Erstellungsdatum des Auszugs</i>	29.01.2022
<i>Katasterverantwortliche Stelle</i>	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück WT4115 in Stammheim betreffen

Seite

3 Zonenplan - Grundnutzungen

4 Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Gewässerabstandslinien

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien (kantonal/kommunal)

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Statische Waldgrenzen

Waldabstandslinien

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerräume

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter <https://oereb.zh.ch>.

Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung (Stand: 18.01.2022)

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes.

Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Kernzone II	124 m ² 100 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_292.pdf		

Rechtsvorschriften

Bauordnung Gemeinde Stammheim (Oberstammheim; Stand 04.04.2014): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12446>
Bauordnung Gemeinde Stammheim (Unterstammheim; Stand 17.01.1996): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12447>
Bauordnung Gemeinde Stammheim (Waltalingen; Stand 24.02.2018): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12448>
Genehmigung vom 08. Mai 1996: <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12798>

Gesetzliche Grundlagen

LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>
LS 700.2 Allgemeine Bauverordnung: <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>
LS 700.21 Besondere Bauverordnung I (BBVI): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>
LS 700.22 Besondere Bauverordnung II (BBVII): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>
LS 700.6 Bauverfahrensverordnung (BVV): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>
LS 701.12 Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen: <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>
SR 700 Raumplanungsgesetz (RPG): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

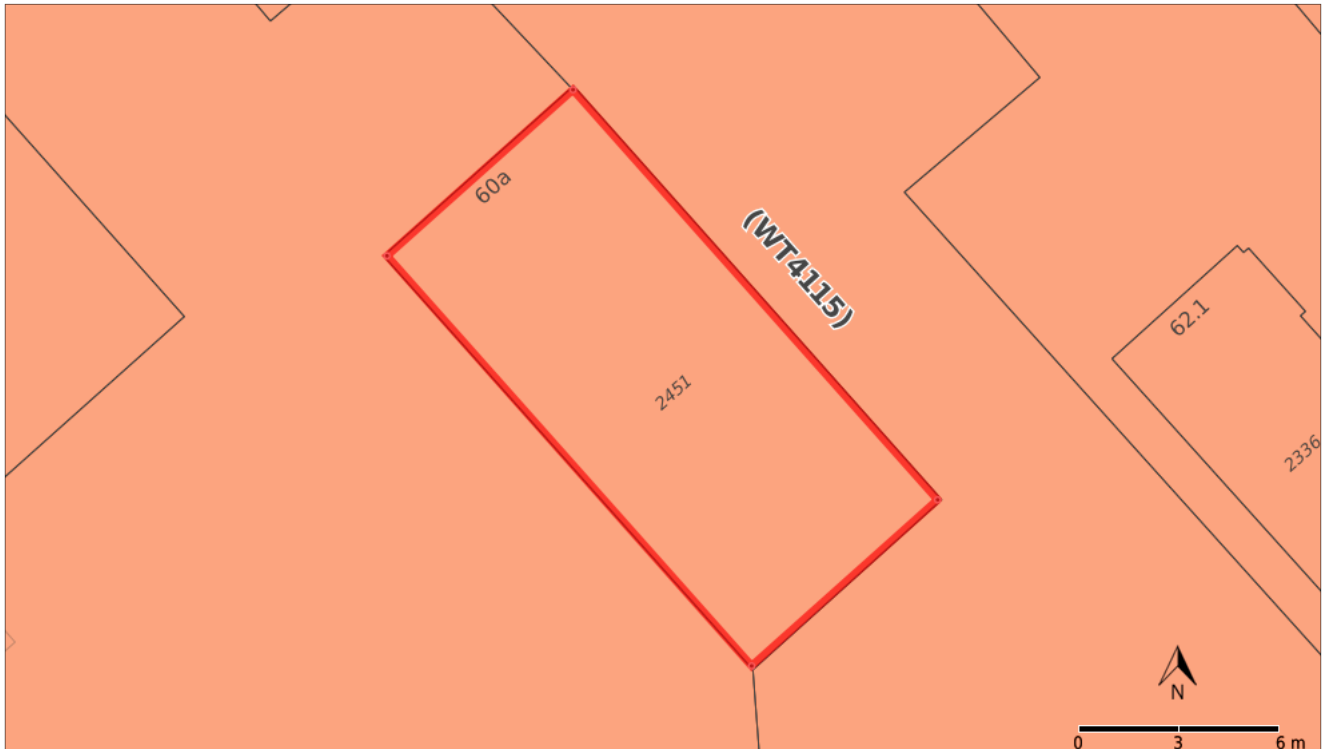
Weitere Informationen und Hinweise


-

Zuständige Stelle

Gemeinde Stammheim: <http://www.stammheim.ch>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Empfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	124 m ² 100 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)			
Vollständige Legende	https://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf		

Rechtsvorschriften

Bauordnung Gemeinde Stammheim (Oberstammheim; Stand 04.04.2014): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12446>
Bauordnung Gemeinde Stammheim (Unterstammheim; Stand 17.01.1996): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12447>
Bauordnung Gemeinde Stammheim (Waltalingen; Stand 24.02.2018): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=12448>

Gesetzliche Grundlagen

LS 700.1 Planungs- und Baugesetz (PBG): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>
LS 700.21 Besondere Bauverordnung I (BBVI): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>
LS 700.6 Bauverfahrensverordnung (BVV): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>
SR 814.41 Lärmschutz-Verordnung (LSV): <https://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

-

Zuständige Stelle

Gemeinde Stammheim: <http://www.stammheim.ch>



Abkürzungen

AltIV: *Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)*

BFS-Nr.: *Amtliche Gemeindenummer*

EBG: *Eisenbahngesetz (SR 742.101)*

E-GRID: *Eidgenössische Grundstücksidentifikation*

GeoIG: *Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)*

GeoIV: *Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)*

GSchG: *Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)*

GSchV: *Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)*

KbS: *Kataster der belasteten Standorte*

LFG: *Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)*

LSV: *Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)*

NSG: *Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)*

ÖREB: *Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung*

ÖREB-Kataster: *Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen*

ÖREBKV: *Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)*

RPG: *Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)*

RPV: *Raumplanungsverordnung (SR 700.1)*

USG: *Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)*

VIL: *Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)*

WaG: *Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)*
